

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GLIWICKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres
10 lat części nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. Niepodległości 8**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107), w związku z art. 25b oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu Gliwickiego, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy niezabudowanej części nieruchomości na rzecz Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego sp. z o. o. położonej w Knurowie, obejmującej działkę nr 3529/2 o pow. 0,2936 ha, k. m. 21, obręb Knurów, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00063649/7 w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 11 października 2024 r. Zespół Szpitali Powiatu Gliwickiego sp. z o. o. wystąpiła do Zarządu Powiatu Gliwickiego o przekazanie działki nr 3529/2 w związku z realizacją inwestycji pn: „Budowa nowego budynku Oddziału Onkologii na terenie Szpitala w Knurowie”.

Powyższa nieruchomość położona jest w Knurowie przy ul. Niepodległości 8 i stanowi własność Powiatu Gliwickiego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów jak i realizowaną polityką Powiatu nieruchomość jest przeznaczona do zapewnienia ochrony bieżących i przyszłych interesów publicznych w zakresie zdrowia.

Spółka posiada umowę dzierżawy terenu przyległego obejmującego działkę nr 3529/5, który wraz z wnioskowaną działką 3529/2 tworzą jednolitą całość ze wspólnym ogrodzeniem.

W celu zapewnienia realizacji zadań z zakresu opieki zdrowotnej przez Powiat Gliwicki zasadne jest zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy. Forma ta zabezpieczy interesy obu stron umowy.

W związku z powyższym – Zarząd Powiatu proponuje wydzierżawić wyżej wymienioną nieruchomość w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, na rzecz Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego sp. z o. o.