

Gliwice, dnia 04.03.2025 r.

PINB.3114.6.2025

*W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak ww. sprawy.*

Sprawozdanie z działalności PINB za 2024 r.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.03.2025 r., znak: WZK-PCZK.5520.00021.2025 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gliwicach informuje, że podejmuje działania w zakresie właściwości rzeczowej, wskazanej w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 9 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie właściwości miejscowej obejmuje teren: Powiatu Gliwickiego, w tym gminę Gierałtów, miasto Knurów, gminę Pilchowice, miasto Pyskowice, gminę Rudziniec, miasto i gminę Sośnicowice, miasto i gminę Toszek oraz gminę Wielowieś. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest organem zespolonej administracji rządowej o zasięgu powiatowym, o której mowa w art. 33b pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym. PINB w Gliwicach pomimo zespolenia ze Starostą Gliwickim, pozostaje organem administracji rządowej, a wykonując zadania powiatu, czyni to we własnym imieniu, mając do pomocy własny aparat pomocniczy i dysponując własnym budżetem zachowuje samodzielność i niezależność. Jak wynika z regulacji art. 86 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, powiatowy inspektor nadzoru budowlanego jest powoływany przez starostę spośród kandydatów wskazanych przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego. Zgodnie z Zarządzeniem nr 9/2023 Starosty Gliwickiego z dnia 24.01.2023 r. osobą powołaną na stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gliwicach jest Robert Krawczyk.

Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu nadzoru budowlanego pierwszej instancji w powiecie należą wyłącznie zadania i kompetencje określone w art. 83 ust 1 Prawa budowlanego, tj.:

1. przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę i zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
2. kontrola budów w zakresie:
 - a. zgodności wykonywanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z przepisami prawa budowlanego;
 - b. stosowania na budowach wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. likwidacja i legalizacja samowoli budowlanych (budowa, rozbiórka, wykonywanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez zgłoszenia właściwemu organowi),
4. wstrzymywanie robót budowlanych wykonywanych bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem bądź przepisami,
5. nakaz wykonania określonych czynności przez inwestora w celu zalegalizowania robót budowlanych, pozwolenie na wznowienie wstrzymanych robót, ale także nakaz rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części w razie niepodporządkowania się wcześniej wydanym nakazom,
6. przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a,
7. wydawanie decyzji na użytkowanie obiektów budowlanych, dla których jest to wymagane,
8. przeprowadzanie kontroli obowiązkowych zakończonych budów obiektów budowlanych,
9. kontrola utrzymania obiektów budowlanych,
10. nakaz usunięcia stwierdzonych w obiekcie budowlanym nieprawidłowości,
11. nakaz rozbiórki obiektu nieużytkowanego lub niewykończonego i nienadającego się do odbudowy, remontu lub wykończenia,
12. nakaz opróżnienia budynku grożącego bezpośredniemu zawaleniu bądź usunięcia istniejącego w obiekcie budowlanym zagrożenia,
13. przyjęcie zawiadomienia o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym,
14. badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
15. prowadzenie postępowań wyjaśniających i składanie wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie,
16. współdziałanie z organami administracji architektoniczno-budowlanej,
17. współpraca z innymi organami z terenu powiatu.

Ogólnie w roku 2024 tutejszy organ rozpatrzył **4702** wnioski, przeprowadził **278** kontroli oraz **94** kontrole obiektów wielkopowierzchniowych, łącznie **372** kontroli, wydał **295** decyzji i postanowień oraz przeprowadził **22** postępowania mandatowe.

W 2024 roku tutejszy organ w ramach ruchu budowlanego wypełnił ustawowe delegacje w stosunku do **1634** obiektów budowlanych, przyjmując zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych, zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów budowlanych, wydając decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

W ramach prewencji i profilaktyki Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gliwicach przeprowadził w 2024. r. kontrole:

- a) stanu technicznego placówek oświatowych (szkół, przedszkoli) oraz Gminnych i Miejskich Ośrodków Kultury w ramach zadania bezpieczne wakacje i bezpieczne ferie,
- b) kontrole stanu technicznego obiektów sportowych oraz świetlic

W 2024 r. na terenie powiatu nie wystąpiła katastrofa budowlana.

PINB w Gliwicach w 2024 r. podejmował działania (**16** interwencji) w przypadku zdarzeń tzw. kryzysowych np. uszkodzeń budynków po przejściu eksploatacji górniczej (pęknięcia ścian, stropów, przewodów kominowych, wychylenia budynku z pionu), budynków po pożarze, gdzie mieszkańcy bądź organy na miejscu zdarzenia oczekiwali od tutejszego organu podjęcia decyzji co do możliwości, bądź braku możliwości użytkowania budynku czy konieczności wykonania robót zabezpieczających, budynków uszkodzonych po nadmiernych opadach śniegu, czy porywach wiatru, (decyzje te podejmuje się pilnie na miejscu oględzin), odpowiadając na każde wezwania służb i stawiając się na miejscu zdarzenia o każdej porze dnia i nocy.

Na dzień 31.12.2024 r. zatrudnienie w inspektoracie wynosiło 5,50 etatu (7osób).

Powiat Gliwicki w 2024 r. konsekwentnie nie dotował działalności PINB w Gliwicach oraz odmawiał wsparcia tutejszego organu w postaci zwolnienia z opłat.

Tutejszy organ prosi o posługiwanie się nazwą organu, zgodną z aktem powołania, to jest: „Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gliwicach”.

/podpisano elektronicznie/
**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Gliwicach
arch. Robert Krawczyk**

Otrzymują:

1. Starosta Gliwicki,
2. PINB aa (nr ewid. **182/2025**) RK

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L 119.1 z dnia 04.05.2016r.)-zwanego RODO informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Zygmunta Starego 17.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wysyłając e-mail na adres sekretariat@gliwicki.pinb.gov.pl lub poprzez skrzynkę ePUAP Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gliwicach /pinbpowiatgliwice/skrytka.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit.a RODO.
4. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa (niezbędne do załatwienia sprawy) jest obowiązkowe.
5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty lub organy uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia danych osobowych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.
7. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, określonych w pkt 3 oraz obowiązku archiwizacji zgodny z przepisami a w przypadku udzielenia zgody do momentu jej cofnięcia.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach przewidzianych prawem.
10. Osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie.