

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GLIWICKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego
położonej w gminie Sośnicowice**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z §1 Uchwały nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.), na wniosek Zarządu Powiatu Gliwickiego

Rada Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Gliwicki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w gminie Sośnicowice, obejmującej działki:

- 1) nr 3058/637 o pow. 0.0867 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 2) nr 3059/637 o pow. 0.0847 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 3) nr 3060/637 o pow. 0.0464 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 4) nr 3061/637 o pow. 0.0858 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 5) nr 3062/637 o pow. 0.0844 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 6) nr 3063/637 o pow. 0.0805 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 7) nr 3064/637 o pow. 0.0804 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 8) nr 3065/637 o pow. 0.0812 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 9) nr 3066/637 o pow. 0.0812 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 10) nr 3067/637 o pow. 0.0857 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 11) nr 3068/637 o pow. 0.0804 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 12) nr 3069/637 o pow. 0.0453 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 13) nr 3070/637 o pow. 0.0865 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 14) nr 3071/637 o pow. 0.0822 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 15) nr 3072/637 o pow. 0.1030 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 16) nr 3073/637 o pow. 0.1901 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,

dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą GL1G/00110631/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 dokona Powiat Gliwicki w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z §1 Uchwały Rady Powiatu Gliwickiego nr XXXI/209/2001 z 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, podjętej zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały.

Decyzją Burmistrza Sośnicowic znak RHH.6831.38.2024 z 17 stycznia 2025 r. został zatwierdzony podział nieruchomości składającej się z działek nr 1264/104 i 1266/105 o łącznej pow. 4,2506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą GL1G/00110631/3. W wyniku podziału powstało 38 działek geodezyjnych. 33 działki posiadają przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz 5 działek pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przedmiotowa nieruchomość z uwagi na sposób zagospodarowania oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, nie będzie wykorzystywana do realizowania przez Powiat Gliwicki zadań własnych.

Niniejsza uchwała umożliwi sprzedaż działek nr 3058/637, 3059/637, 3061/637, 3062/637, 3063/637, 3064/637, 3065/637, 3066/637, 3067/637, 3068/637, 3070/637, 3071/637, 3072/637, 3073/637, w odrębnych przetargach wraz z udziałami w działkach nr 3060/637, 3069/637, stanowiących dojazdowe drogi wewnętrzne.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając racjonalne i ekonomicznie uzasadnione gospodarowanie zasobem powiatowym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zasadna.