

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GLIWICKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego
położonej w gminie Sośnicowice**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z §1 Uchwały nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.), na wniosek Zarządu Powiatu Gliwickiego

Rada Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Gliwicki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w gminie Sośnicowice, obejmującej działki:

- 1) nr 3058/637 o pow. 0.0867 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 2) nr 3059/637 o pow. 0.0847 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 3) nr 3060/637 o pow. 0.0464 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 4) nr 3061/637 o pow. 0.0858 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 5) nr 3062/637 o pow. 0.0844 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 6) nr 3063/637 o pow. 0.0805 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 7) nr 3064/637 o pow. 0.0804 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 8) nr 3065/637 o pow. 0.0812 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 9) nr 3066/637 o pow. 0.0812 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 10) nr 3067/637 o pow. 0.0857 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 11) nr 3068/637 o pow. 0.0804 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 12) nr 3069/637 o pow. 0.0453 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 13) nr 3070/637 o pow. 0.0865 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 14) nr 3071/637 o pow. 0.0822 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 15) nr 3072/637 o pow. 0.1030 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,
- 16) nr 3073/637 o pow. 0.1901 ha, ark. 2, obręb ewidencyjny Sośnicowice,

dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą GL1G/00110631/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 dokona Powiat Gliwicki w trybie przetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z §1 Uchwały Rady Powiatu Gliwickiego nr XXXI/209/2001 z 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, podjętej zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1264/104 i 1266/105 o łącznej powierzchni 4,2506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą GL1G/00110631/3, nie będzie wykorzystywana do realizowania przez Powiat Gliwicki zadań własnych z uwagi na sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

W celu bardziej racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości w 2024 r. podjęto decyzję o przystąpieniu do prac geodezyjnych, mających na celu wydzielenie z nieruchomości działek o średniej wielkości ok 800 m². Celem Zarządu Powiatu było umożliwienie stopniowego zbycia nieruchomości w celu maksymalizacji zysku jaki Powiat Gliwicki może uzyskać od potencjalnych nabywców.

Decyzją Burmistrza Sośnicowic znak RHH.6831.38.2024 z 17 stycznia 2025 r. został zatwierdzony podział nieruchomości. W wyniku podziału powstało 38 działek geodezyjnych. 33 działki posiadają przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz 5 działek pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Niniejsza uchwała umożliwi sprzedaż części wydzielonych działek o numerach: nr 3058/637, 3059/637, 3061/637, 3062/637, 3063/637, 3064/637, 3065/637, 3066/637, 3067/637, 3068/637, 3070/637, 3071/637, 3072/637, 3073/637, w odrębnych przetargach wraz z udziałami w działkach nr 3060/637, 3069/637, stanowiących dojazdowe drogi wewnętrzne.

W myśl art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami organy, działające za jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Prawidłowej gospodarki nie należy utożsamiać z działalnością gospodarczą. (...) jednostka samorządu terytorialnego nie są bowiem podmiotami gospodarczymi, chociaż jak inni właściciele nieruchomości mogą osiągać z nich korzyści i inne przychody (zob. E. Bończak-Kucharczyk, *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, wyd. V, Warszawa 2018, art. 12). Jednostka samorządu terytorialnego wykonuje zadania publiczne służące zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej. Przeznaczona do zbycia nieruchomość wpłynie zaś pozytywnie na zwiększenie możliwości mieszkaniowych na terenie powiatu.

Dodatkowo biorąc pod uwagę inne potrzeby mieszkańców Powiatu Gliwickiego uzyskane środki finansowe umożliwią realizowanie potrzebnych w powiecie inwestycji, a także utrzymanie dostępu mieszkańców do świadczeń medycznych poprzez zapewnienie bieżącej działalności Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego sp. z o. o.

Mając na uwadze powyższe, uwzględniając racjonalne i ekonomicznie uzasadnione gospodarowanie zasobem powiatowym, a także inne potrzeby Powiatu Gliwickiego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zasadna.