

UCHWAŁA NR 325/2025
ZARZĄDU POWIATU GLIWICKIEGO
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Gliwickiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1530 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:

- § 1.** Przyjąć informację o stanie mienia Powiatu Gliwickiego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gliwicki

Dawid Rams

Wicestarosta Gliwicki

Paweł Bryła

Członek Zarządu Powiatu
Gliwickiego

Piotr Solka

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU GLIWICKIEGO

Informacja o stanie mienia powiatowego przedstawia stan mienia nieruchomego będącego własnością powiatu na dzień 31 grudnia 2024r., a także zmiany, które wystąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. sporządzonej na dzień 31 grudnia 2023r. oraz informację o ilości i stanie technicznym dróg powiatowych, tras rowerowych, dane o innych prawach majątkowych, a w szczególności o udziałach w spółkach oraz posiadanych akcjach, a także dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

A. MAJĄTEK NIERUCHOMY POWIATU

/uregulowany prawnie/- stan na dzień 31 grudnia 2024r.

Nieruchomości przejęte przez Powiat z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872/

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872) mienie Skarbu Państwa, które było mieniem przejętych przez powiat jednostek administracji państwowej stało się z mocy prawa mieniem powiatu. Mienie to zostało przekazane w formie decyzji Wojewody Śląskiego.

Na dzień sporządzenia informacji stan mienia powiatowego przejętego w tym trybie jest następujący:

I. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO w Gliwicach

ul. Zygmunta Starego 17

- powierzchnia działki	-	8.047m ²
1. Budynek główny		
- powierzchnia zabudowy	-	763,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	1.229,00m ²
- kubatura	-	9.919,00m ³
2. Oficyna		
- powierzchnia zabudowy	-	379,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	361,70m ²
- kubatura	-	2.653,00m ³

3. Garaż przy oficynie		
- powierzchnia zabudowy	-	48,60m ²
- powierzchnia użytkowa	-	39,50m ²

wartość nieruchomości gruntowej	-	410.000zł
wartość budynków i budowli	-	8.877.092zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 23.11.1999r. Nr Ppm III/0110/80/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

II. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Kuźni Nieborowskiej

ul. Knurowska 13

- powierzchnia działki	-	19.532m ²
------------------------	---	----------------------

1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	1.780,00m ²
- kubatura	-	7.476,00m ³

2. Garaż		
- powierzchnia zabudowy	-	48,00m ²
- kubatura	-	192,00m ³

wartość nieruchomości gruntowej	-	105.895zł
wartość budynków	-	6.882.486zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.10.1999r. Nr Ppm III/0110/57/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

III. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sośnicowicach

ul. Kozielska 1

- powierzchnia działki	-	19.873m ²
------------------------	---	----------------------

1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	3.001,10m ²
- kubatura	-	23.390,80m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)	-	103.000zł
wartość budynku	-	9.567.397zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 9.04.2001r. Nr Ppm III/7723/14/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

IV. Nieruchomość położona w Bojszowie

ul. Brzozowa 6

- powierzchnia działek	-	4.798m ²
1. Budynek mieszkalny		
- powierzchnia użytkowa	-	240,00m ²
- kubatura	-	1.583,00m ³
2. Budynek gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	190,00m ²
- kubatura	-	656,20m ³
3. Budynek szklarni wraz z kotłownią podpiwniczoną i kominem żelbetowym o wysokości 10 m		

wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)	-	19.000zł
wartość budynków	-	1.324.468zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.05.2001r. Nr Ppm III/7723/23/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

OBIEKTY SZKOLNE

I. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. I. Paderewskiego w Knurowie

ul. 1 Maja 21

- powierzchnia działki	-	15.392m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	3.062,20m ²
- kubatura	-	19.514,27m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	308.000zł
wartość budynku	-	19.462.440zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

II. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH Nr 2 w Knurowie

ul. Szpitalna 29

- powierzchnia działki	-	7.958m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	1.852,70m ²
- kubatura	-	10.339,00m ³
2. Budynek auli		
- powierzchnia użytkowa	-	606,30m ²

- kubatura	-	4.244,10m ³
3. Boisko		
4. Przyłącze wodociągowe		
5. Monitoring wizyjny.		
wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	159.000zł
wartość budynków i budowli	-	6.191.025zł

- nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 4060/2008 zawartym w dniu 1 lipca 2008r.

III. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Knurowie

ul. Szpitalna 25

- powierzchnia działek	-	6.851m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	2.707,99m ²
2. Budowla		
- węzeł cieplny		
wartość nieruchomości gruntowej	-	70.908zł
wartość budynków i budowli	-	3.445.918zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

IV. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Pyskowicach

ul. Poniatowskiego nr 2

- powierzchnia działek	-	5.482m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia zabudowy	-	667,55m ²
- kubatura	-	5.881,00m ³
2. Ogrodzenie		
3. Boisko.		
wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	110.000zł
wartość budynków i budowli	-	5.160.498zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 02.07.2002 r. Nr RR/GN II-5/7723/87/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

V. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. M. Konopnickiej w Pyskowicach
ul. Wyszyńskiego nr 37

- powierzchnia działek	-	29.917m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	3.025,00m ²
- kubatura	-	12.000,00m ³
2. Sala gimnastyczna		
- powierzchnia użytkowa	-	209,00m ²
- kubatura	-	1.400,00m ³
3. Boisko		
4. Ogrodzenie		
5. Geopunkt		
wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	598.000zł
wartość budynków i budowli	-	7.638.769zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.04.2002 r. Nr RR/GN II 5/7723/67/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

I. NIEPUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pyskowicach
ul. Wojska Polskiego 10

- powierzchnia działki	-	2.977m ²
Budynek przychodni		
- powierzchnia użytkowa	-	1.647,23m ²
wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	74.331zł
wartość budynku	-	3.699.579zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Przekazana w/w decyzją nieruchomość gruntowa uległa podziałowi. Wydzielona została działka zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkiem apteki.

Nieruchomość zabudowana budynkiem apteki została sprzedana.

II. SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w Knurowie
ul. Niepodległości 8

- powierzchnia działki	-	457m ²
------------------------	---	-------------------

1. Budynek Krwiodawstwa

- powierzchnia użytkowa	-	504,98m ²
- kubatura	-	2.210,00m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - **9.140zł**

wartość budynku - **919.882zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 2735/2002 z dnia 07.05.2002r. ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie.

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni.

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 1213 m² (działka nr 3529/1) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 5249/2011 z dnia 23.11.2011r. rozszerzono prawo użytkowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej do całości działki nr 3529/1 oraz o działkę nr 3529/2.

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 3702/2020 z dnia 22.10.2020r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 457m² (działka nr 3529/5) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa).

III. ZESPÓŁ SZPITALI POWIATU GLIWICKIEGO

a) nieruchomość położona w Knurowie przy ul. Niepodległości 8

- powierzchnia działki - 28.710m²

1. Budynek Dyrekcji

- powierzchnia użytkowa	-	454,55m ²
- kubatura	-	1.760,00m ³

2. Budynek Główny

- powierzchnia użytkowa	-	4.407,90m ²
- kubatura	-	25.647,00m ³

3. Budynek Diagnostyki

- powierzchnia użytkowa	-	2.714,45m ²
- kubatura	-	13.034,00m ³

4. Budynek Interny – Willa

- powierzchnia użytkowa	-	690,90m ²
- kubatura	-	3.180,00m ³

5. Budynek Geriatrii

- powierzchnia użytkowa	-	657,40m ²
- kubatura	-	3.417,00m ³

6. Budynek Stacji Wymienników

- powierzchnia użytkowa	-	502,20m ²
- kubatura	-	2.696,97m ³

7. Budynek Energetyczno - Magazynowy

- powierzchnia użytkowa	-	1.222,70m ²
- kubatura	-	5.627,42m ³
8. Budynek Kuchni		
- powierzchnia zabudowy	-	1.071,75m ²
- kubatura	-	5.265,00m ³
9. Budynek Portierni		
- powierzchnia użytkowa	-	16,00m ²
- kubatura	-	84,74m ³
10. Budynek Gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	28,60m ²
- kubatura	-	81,97m ³
11. Budynek Hydroforni		
- powierzchnia zabudowy	-	138,30m ²
- kubatura	-	255,97m ³
12. Budynek Gospodarczo- Magazynowy		
- powierzchnia użytkowa	-	5,50m ²
- kubatura	-	36,35m ³
13. Budynek Kotłowni		
- powierzchnia zabudowy	-	142,70m ²
- kubatura	-	1.298,39m ³
14. Budowle		
- sieć ciepła		
- drogi, place, chodniki		
- oświetlenie zewnętrzne		
- ogrodzenie		
- oświetlenie przy budynku Dyrekcji i Krwiodawstwa		

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	574.280zł
wartość budynków i budowli	-	20.097.907zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 2735/2002 z dnia 07.05.2002r. ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 1213 m² (działka nr 3529/1) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 5249/2011 z dnia 23.11.2011r. rozszerzono prawo użytkowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej do całości działki nr 3529/1 oraz o działkę nr 3529/2.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 3702/2020 z dnia 22.10.2020r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 457m² (działka nr 3529/5) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa).

b) nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Szpitalna 2 (stary budynek)

- powierzchnia działki - 908m²

1. Budynek Starego Szpitala

- powierzchnia użytkowa - 1.382,20m²

- kubatura - 6.965,00m³

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 80.103zł

wartość budynków i budowli - 2.669.897zł

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 6319/2023 z dnia 27.10.2023r. umowa przeniesienia własności w trybie art. 453 Kodeksu Cywilnego.

c) nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Szpitalna 2 (nowy budynek)

- powierzchnia działki - 8.905m²

1. Budynek Szpitala

- powierzchnia użytkowa - 4.378,00m²

- kubatura - 14.187,00m³

2. Budynek Kotłowni

- powierzchnia użytkowa - 173,36m²

- kubatura - 1.170,00m³

3. Budynek Prosektorium

- powierzchnia użytkowa - 148,20m²

- kubatura - 1.054,00m³

4. Budynek Stacji Transformatorowej

- powierzchnia użytkowa - 139,80m²

- kubatura - 880,00m³

5. Budynek Gospodarczy

- powierzchnia użytkowa - 69,00m²

6. Budowle

- droga p.poż dla szpitala

- ogrodzenie

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 785.590zł

wartość budynków i budowli - 11.042.410zł

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 6319/2023 z dnia 27.10.2023r. umowa przeniesienia własności w trybie art. 453 Kodeksu Cywilnego

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

1. Nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Toszeckiej 52

- powierzchnia działek - 3.650m²

Wiata

- powierzchnia - 318,00m²

Ogrodzenie nieruchomości

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 108.000zł

wartość budynku i budowli - 121.850zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

2. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Boya Żeleńskiego 12

(była siedziba Zarządu Dróg Powiatowych, przejęta protokolarnie przez Powiat Gliwicki)

- powierzchnia działki - 971m²

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 43.000zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Nieruchomości przejęte i nabyte na mienie Powiatu w innym trybie.

I. SIEDZIBA STAROSTWA I INNYCH JEDNOSTEK POWIATOWYCH w Gliwicach

ul. Królowej Bony 2- 4

- powierzchnia działki - 1.345m²

Budynek główny

- powierzchnia użytkowa - 1.996,90m²

- kubatura - 12.183,00m³

wartość nieruchomości gruntowej - 336.250zł

wartość budynków - 9.453.737zł

- nieruchomość nabyta od Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek 9/11 aktem notarialnym Rep. A nr 12321 zawartym w dniu 23.07.2001r.

II. PORADNIA PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNA w Knurowie

ul. Kosmonautów 5a

- powierzchnia działki - 572m²

Budynek Poradni

- powierzchnia użytkowa - 201,00m²

wartość nieruchomości gruntowej - 6.000zł

wartość budynku - 65.500zł

- nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 3894/2000 zawartym w dniu 16 marca 2000r.

III. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie

ul. Szpitalna (skwer)

- powierzchnia działki - 4.780m²

wartość nieruchomości gruntowej - 58.000zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 04.04.2005r. Nr RR-GN.III/SB/7723/148/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

IV. NIERUCHOMOŚĆ w Sośnicowicach

- powierzchnia działki - 42.595m²

wartość nieruchomości gruntowej - 2.353.096zł

- nieruchomość przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu aktem notarialnym Rep. A nr 5325/2009 zawartym w dniu 27 maja 2009r.
- sporządzono operat szacunkowy określający aktualną wartość prawa własności nieruchomości.

V. NIERUCHOMOŚĆ w Szczygłowicach

- powierzchnia działki - 7.403m²

wartość nieruchomości gruntowej - 491.929zł

- nieruchomość przejęta od Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A nr 558/2024 zawartym w dniu 7 marca 2024r.

VI. RAMA STALOWA

rama stalowa pochodząca z rozbiórki nastawni bramowej PK5, położona w Pyskowicach przy ul. Piaskowej

wartość budowli - 8.968zł

- budowla przejęta na podstawie umowy darowizny nr KNKa11.022.NN.14241.2023 z 19 grudnia 2023r.

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO NA DZIEŃ 31.12.2024r. WYNOSI:

- BUDYNKI I BUDOWLE	-	116.629.823zł
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE	-	6.803.522zł

B. DROGI POWIATOWE

Informacja zawiera również dane charakteryzujące ilość i stan techniczny dróg powiatowych, a także wartość obiektów drogowych powstałą w wyniku dokonanych inwestycji drogowych, oraz część wartości gruntów przejętych aktami notarialnymi.

Długość dróg ogółem	291,67km
w tym:	
- drogi miejskie	24,95km
- drogi pozamiejskie	266,72km
Chodniki	67,80km/110.998,50m ²
Mosty	532,6m długości
Ścieżki pieszko-rowerowe	3.149km/9.260,72m ²
Ścieżki rowerowe	2.283km/4.800,65m ²
Wiadukty	69,9m długości
Kładki dla pieszych	22m długości/32,7m ²
Kładka pieszko-rowerowa	17,70m długości/54,32m ²
Przepusty	236szt.
Kanalizacja (odwodnienie)	66,96km
Bariery energochłonne	10,57km
Sygnalizację świetlne	8kpl.
Wyświetlacze prędkości rzeczywistej	13kpl.
Aktywne przejścia dla pieszych	2kpl.
Drogi wymagające:	
- przebudowy i remontu (modernizacji)	105,604km
- remontu cząstkowego (utrzymania)	186,065km
Mosty i wiadukty wymagające:	
- przebudowy lub remontu (modernizacji)	14szt.
- utrzymania	20szt.
- pilnej przebudowy	4szt.
Przepusty wymagające:	
- przebudowy (modernizacji)	3szt.

- remontu (odnowy) 9szt.
- utrzymania 223szt.

Chodniki wymagające:

- przebudowy (modernizacji) 3,8km
- remontu (przekładki, odnowy) 6,0km
- remontu cząstkowego (utrzymania) 28,4km

W OKRESIE OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI ZWIĘKSZYŁA SIĘ DŁUGOŚĆ CHODNIKÓW O 3,13KM (POWIERZCHNIA ZWIĘKSZYŁA SIĘ O 5.313,29M²), ZWIĘKSZYŁA SIĘ DŁUGOŚĆ ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH O 2,127KM (POWIERZCHNIA ZWIĘKSZYŁA SIĘ O 5.988,76M²), WYKONANO KŁADKĘ PIESZO-ROWEROWĄ O DŁUGOŚCI 17,17M (POWIERZCHNIA 54,32M²), O WYKONANO KANALIZACJĘ/ODWODNIENIE NA DŁUGOŚCI 3,13KM, ZAMONTOWANO BARIERY ENERGOCHŁONNE NA DŁUGOŚCI 0,13KM.

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO DROGOWEGO, OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCĄ Z WYKONANYCH INWESTYCJI DROGOWYCH ORAZ CZĘŚĆ GRUNTÓW POD PASAMI DROGOWYMI DRÓG POWIATOWYCH PRZEJĘTYCH AKTAMI NOTARIALNYMI, A TAKŻE UJAWNIONYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH, KTÓRE PRZESZŁY NA WŁASNOŚĆ POWIATU Z MOCY PRAWA NA DZIEŃ 31.12.2024r. WYNOSI:

- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI) 130.894.471zł
- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (KŁADKI) 10.085zł
- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (MOSTY) 8.948.848zł
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE (DROGI) 30.239.637zł

C. TRASY ROWEROWE NA TERENIE POWIATU GLIWICKIEGO

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO– TRASY ROWEROWE, OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCĄ Z WYKONANYCH INWESTYCJI NA DZIEŃ 31.12.2024r. WYNOSI:

- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (trasy rowerowe) 54.535zł

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA

UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE

1. Na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), powiat otrzymał nieodpłatnie własności akcji i udziałów należących do Skarbu Państwa w agencjach rozwoju lokalnego o znaczeniu lokalnym, w których udziałowcami lub akcjonariuszami są gminy znajdujące się na terenie naszego powiatu.

W szczególności:

- umową nieodpłatnego przeniesienia własności udziałów zawartą w dniu 11 kwietnia 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem ziemskim gliwickim, powiat objął 238 udziałów o wartości nominalnej 1.000 złotych każdy, od Agencji Rozwoju Lokalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach (obecna nazwa Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.). Uchwałą Zgromadzenia Wspólników wartość nominalna udziału została obniżona do kwoty 875zł.

Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi **208.250zł.**

- umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 21 czerwca 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem gliwickim, powiat objął 31.600 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda, oznaczonych numerami od 73401 do 105000, spółki Agencja Rozwoju Lokalnego AGROTUR Spółka Akcyjna w Krupskim Młynie (obecna nazwa AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie). Wartość nominalna udziałów nie uległa zmianie natomiast została skorygowana ilość objętych udziałów.

Łączna wartość posiadanych akcji wynosi **31.600zł.**

2. Powiat Gliwicki posiadał udiały w spółce Szpital w Knurowie Sp. z o.o. w liczbie 9.242 w wysokości 1.000zł każdy oraz w spółce Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o. w liczbie 39.700 w wysokości 1.000zł każdy.

W związku z zmianą wartości finansowego majątku trwałego Powiat Gliwicki objął 6.500 nowych udziałów po 1.000zł każdy w Szpitalu Powiatowym w Pyskowicach Sp. z o.o. oraz 3.000 nowych udziałów po 1.000zł każdy w Szpitalu w Knurowie Sp. z o.o.

Zgodnie z aktami notarialnymi Nr 2494/2024, Nr 2498/2024 z dnia 4 kwietnia 2024r. nastąpiła aktualizacja wartości udziałów w wyniku której, nowa wartość udziałów Szpitala Powiatowego w Pyskowicach Sp. z o.o. wyniosła 1.272.000zł, natomiast wartość udziałów

Szpitala w Knurowie Sp. z o.o. wyniosła 12.242.000zł. Na podstawie w/w aktów notarialnych nastąpiło również połączenie spółki „Szpital Powiatowy w Pyskowicach Sp. z o.o.” oraz „Szpital w Knurowie Sp. z o.o.” w jedną spółkę pn. „Zespół Szpitali Powiatu Gliwickiego Sp. z o.o.”. Oficjalnie spółka została wpisana do KRS w dniu 31 lipca 2024r. Udział Powiatu Gliwickiego w tej spółce na dzień 31.12.2024r. wynosi 13.514.000zł. Łączna wartość posiadanych akcji wynosi **13.514.000zł**.

ŁĄCZNA WARTOŚĆ FINANSOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO NA DZIEŃ 31.12.2023r. WYNOSI 13.753.850zł.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I- II, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2023r.)
WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **19.439.400zł**

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2023r.)
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **491.929zł**

Zwiększenia stanu majątku to:

1. Zwiększenie wartości budynków i budowli na skutek prowadzonych inwestycji:

Dom Pomocy Społecznej w Sośnicowicach ul. Kozielska 1,	-	1.463.955zł
Zespół Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie ul. 1 Maja	-	12.275.349zł
Zespół Szkół im. M. Konpnickiej w Pyskowicach ul. Wyszyńskiego 37	-	4.068.700zł
Zespół Szkół Specjalnych w Pyskowicach ul. Poniatowskiego 2	-	1.348.302zł
Starostwo Powiatowe w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17	-	274.126zł
Rama stalowa (nastawnia)	-	8.968zł

2. Zwiększenie wartości nieruchomości gruntowych:

Nieruchomość w Szczygłowicach	-	491.929zł
-------------------------------	---	------------------

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2023r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI, KŁADKI, MOSTY) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **28.077.360zł** A WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (DROGOWYCH) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **5.317.702zł**.

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2023r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (TRASY ROWEROWE) NIE ULEGŁA ZMIANIE.

W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2023r.) FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY POWIATU ULEGŁ ZMNIJSZENIU O **35.428.000zł**.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

1. Dochody z najmu i dzierżawy majątku

W okresie od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. uzyskano dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy posiadanego mienia w łącznej kwocie **434.875zł**,

w tym:

- najmu pomieszczeń w budynkach Starostwa podatek VAT -10zł
od niezapłaconych faktur za najem
- najmu pomieszczeń zlikwidowanych placówek 378.022zł
służby zdrowia, placówkom niepublicznym wykonującym
zadania w zakresie ochrony zdrowia
- najmu pomieszczeń placówek szkolnych:
 - w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie 14.851zł
 - w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie 31.549zł
 - w Zespole Szkół Specjalnych w Knurowie 10.463zł

2. Dochody ze sprzedaży majątku

W okresie od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. uzyskano dochodów ze sprzedaży majątku w kwocie **6.857zł** w tym:

- sprzedaż pojazdów, które w wyniku orzeczeń sądowych 6.857zł
stały się mieniem powiatu i zostały sprzedane na złom

W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2023r.) DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI WYNIOSŁY **441.732zł**

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

W przedstawionej informacji o stanie mienia, w celu pełnego obrazu majątku powiatu, ujęte zostały wartości dotyczące mienia drogowego (obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz grunty) figurującego w księgach rachunkowych powiatu.

UZASADNIENIE

Zgodnie ze ustawą o finansach publicznych, Zarząd zobowiązany jest w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić Radzie Powiatu Informację o stanie mienia powiatowego. Informację taką sporządza się wg stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego.

Informacja taka zawiera dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności, a także innych niż własność praw majątkowych i posiadania.

Informacja ta musi zawierać również zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poprzednia informacja sporządzona została łącznie z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Ponadto sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej, informację o stanie mienia oraz sprawozdanie finansowe rozpatruje Komisja Rewizyjna Rady Powiatu, która w terminie do 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym przedstawia Radzie Powiatu wniosek w sprawie absolutorium dla Zarządu Powiatu.

Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Zarządu w terminie do 30 czerwca następującego po roku budżetowym po zapoznaniu się z w/w wymienionymi dokumentami i stanowiskiem komisji rewizyjnej.