

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GLIWICKIEGO

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości położonej
w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 2**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 23 ust 1 pkt. 7a, art. 25b oraz 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z 22 lutego 2001 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu Gliwickiego, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na rzecz Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego sp. z o. o., zabudowanych nieruchomości położonych w gminie Pyskowice, oznaczonych jako działki: nr 478/14 o pow. 0,0908 ha, ark. 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00050057/6 oraz nr 480/15 o pow. 0,0038 ha, 483/14 o pow. 0,8867 ha, ark. 2, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00015668/5.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 2, zabudowane kompleksem budynków szpitalnych, obejmujących działki nr 478/14, 480/15, 483/14, stanowią własność Powiatu Gliwickiego, przeznaczone w planie wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych do dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pyskowice jak i realizowaną polityką Powiatu w kwestii zapewnienia ochrony bieżących i przyszłych interesów publicznych w zakresie zdrowia, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na powyższe cele. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na prowadzenie specjalistycznych usług medycznych wiąże się z licznymi nakładami finansowymi dzierżawcy, wobec tego mając na uwadze zapewnienia realizacji zadań z zakresu opieki zdrowotnej przez Powiat Gliwicki zasadne jest zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy, ta forma zabezpieczy interesy obu stron.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu proponuje wydzierżawić wyżej wymienioną nieruchomość w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, na rzecz Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego sp. z o. o.