

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU GLIWICKIEGO**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sośnicowice prawa własności nieruchomości położonej w Sośnicowicach**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1684) art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) oraz §1 Uchwały nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Rada Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sośnicowice prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w Sośnicowicach, obejmującej działkę nr 3036/637 o pow. 0,2756 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00110631/3, celem utworzenia drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych stanowiących własność Gminy Sośnicowice i Powiatu Gliwickiego.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z dokonaniem przez Gminę Sośnicowice i Powiat Gliwicki podziałem geodezyjny i wydzieleniem terenów pod zabudowę mieszkaniową, powstała konieczność wybudowania drogi dojazdowej dla nowo powstałych działek. Obecnie Gmina Sośnicowice dokonała nakładów związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, a jeszcze w tym roku planowana jest budowa sieci wodociągowej. Powyższe inwestycje w znaczącym stopniu podwyższą atrakcyjność obecnie planowanych do zbycia działek budowlanych stanowiących własność Powiatu Gliwickiego.

Burmistrz Sośnicowic wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości obejmującej działkę nr 3036/637, położonej w Sośnicowicach na cele związane z utworzeniem drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych stanowiących własność Gminy Sośnicowice i Powiatu Gliwickiego.

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana.

Mając na uwadze przyszłe wydatki związane z budową i utrzymaniem drogi dojazdowej, uzasadnione jest nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości na rzecz Gminy Sośnicowice.