

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GLIWICKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1684) art. 14 ust. 2 w zw. z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399)

Rada Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Knurów, polegającej na posadowieniu na nieruchomości obejmującej działkę nr 3529/5 o pow. 2,6231 ha, położonej w Knurowie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00063649/7, stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, przyłącza teletechnicznego (światłowód) 2 x HDPE 40mm.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Knurów, w związku z prowadzoną regulacją prawną przyłącza teletechnicznego (światłowodu) należącego do Gminy Knurów, wystąpił z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, na której posadowione zostało przyłącze teletechniczne (światłowód) o parametrach 2 x HDPE 40mm, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi eksploatacji tego rodzaju urządzenia przesyłowego wraz z prawem dostępu do tego urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany na nowe oraz usuwania awarii z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela o zamiarze i terminie remontu, modernizacji urządzeń przesyłowych czy wymianą na nowe, a także niezwłocznym informowaniu o awarii oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi, natomiast art. 14 ust. 5 wskazuje, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wobec zrzeczenia się przez Gminę Knurów w całości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knurów zajętej pod inwestycję drogową pn. „Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2918S ul. 1 Maja z drogą powiatową nr 2982S ul. Wilsona w Knurowie”, zasadne jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Knurów.