

UCHWAŁA NR 719/2026
ZARZĄDU POWIATU GLIWICKIEGO
z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Gliwickiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 1483 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia Powiatu Gliwickiego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gliwicki

Grzegorz Kwitek

Wicestarosta Gliwicki

Adam Ostalecki

Członek Zarządu Powiatu
Gliwickiego

Paweł Bryła

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU GLIWICKIEGO

Informacja o stanie mienia powiatowego przedstawia stan mienia nieruchomego będącego własnością powiatu na dzień 31 grudnia 2025r., a także zmiany, które wystąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. sporządzonej na dzień 31 grudnia 2024r. oraz informację o ilości i stanie technicznym dróg powiatowych, tras rowerowych, dane o innych prawach majątkowych, a w szczególności o udziałach w spółkach oraz posiadanych akcjach, a także dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

A. MAJĄTEK NIERUCHOMY POWIATU

/uregulowany prawnie/- stan na dzień 31 grudnia 2025r.

Nieruchomości przejęte przez Powiat z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) mienie Skarbu Państwa, które było mieniem przejętych przez powiat jednostek administracji państwowej stało się z mocy prawa mieniem powiatu. Mienie to zostało przekazane w formie decyzji Wojewody Śląskiego.

Na dzień sporządzenia informacji stan mienia powiatowego przejętego w tym trybie jest następujący:

I. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO w Gliwicach

ul. Zygmunta Starego 17

- powierzchnia działki	-	8.047m ²
1. Budynek główny		
- powierzchnia zabudowy	-	763,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	1.229,00m ²
- kubatura	-	9.919,00m ³
2. Oficyna		
- powierzchnia zabudowy	-	379,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	361,70m ²
- kubatura	-	2.653,00m ³

3. Garaż przy oficynie		
- powierzchnia zabudowy	-	48,60m ²
- powierzchnia użytkowa	-	39,50m ²

wartość nieruchomości gruntowej	-	410.000zł
wartość budynków i budowli	-	10.078.382zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 23.11.1999r. Nr Ppm III/0110/80/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

II. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Kuźni Nieborowskiej

ul. Knurowska 13

- powierzchnia działki	-	19.532m ²
------------------------	---	----------------------

1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	1.780,00m ²
- kubatura	-	7.476,00m ³

2. Garaż		
- powierzchnia zabudowy	-	48,00m ²
- kubatura	-	192,00m ³

wartość nieruchomości gruntowej	-	105.895zł
wartość budynków	-	6.882.486zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.10.1999r. Nr Ppm III/0110/57/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

III. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sośnicowicach

ul. Kozielska 1

- powierzchnia działki	-	19.873m ²
------------------------	---	----------------------

1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	3.001,10m ²
- kubatura	-	23.390,80m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)	-	103.000zł
wartość budynku	-	9.567.397zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 9.04.2001r. Nr Ppm III/7723/14/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

IV. Nieruchomość położona w Bojszowie

ul. Brzozowa 6

- powierzchnia działek	-	4.798m ²
1. Budynek mieszkalny		
- powierzchnia użytkowa	-	240,00m ²
- kubatura	-	1.583,00m ³
2. Budynek gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	190,00m ²
- kubatura	-	656,20m ³
3. Budynek szklarni wraz z kotłownią podpiwniczoną i kominem żelbetowym o wysokości 10 m		

wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)	-	19.000zł
wartość budynków	-	1.498.828zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.05.2001r. Nr Ppm III/7723/23/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

OBIEKTY SZKOLNE

I. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. I. Paderewskiego w Knurowie

ul. 1 Maja 21

- powierzchnia działki	-	15.392m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	3.062,20m ²
- kubatura	-	19.514,27m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	308.000zł
wartość budynku	-	19.617.120zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

II. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH Nr 2 w Knurowie

ul. Szpitalna 29

- powierzchnia działki	-	7.958m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	1.852,70m ²
- kubatura	-	10.339,00m ³

2. Budynek auli
 - powierzchnia użytkowa - 606,30m²
 - kubatura - 4.244,10m³
3. Boisko
4. Przyłącze wodociągowe
5. Monitoring wizyjny.

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - **159.000zł**
wartość budynków i budowli - **6.191.025zł**

- *nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 4060/2008 zawartym w dniu 1 lipca 2008r.*

III. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Knurowie

ul. Szpitalna 25

- powierzchnia działek - 6.851m²

1. Budynek szkoły
 - powierzchnia użytkowa - 2.707,99m²
2. Budowla
 - węzeł cieplny

wartość nieruchomości gruntowej - **70.908zł**
wartość budynków i budowli - **5.018.580zł**

- *decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.*

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

IV. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Pyskowicach

ul. Poniatowskiego nr 2

- powierzchnia działek - 5.482m²

1. Budynek szkoły
 - powierzchnia zabudowy - 667,55m²
 - kubatura - 5.881,00m³
2. Ogrodzenie
3. Boisko.

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - **110.000zł**
wartość budynków i budowli - **5.160.498zł**

- *decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 02.07.2002 r. Nr RR/GN II-5/7723/87/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.*

V. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. M. Konopnickiej w Pyskowicach
ul. Wyszyńskiego nr 37

- powierzchnia działek	-	29.917m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	3.025,00m ²
- kubatura	-	12.000,00m ³
2. Sala gimnastyczna		
- powierzchnia użytkowa	-	209,00m ²
- kubatura	-	1.400,00m ³
3. Boisko		
4. Ogrodzenie		
5. Geopunkt		
wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	598.000zł
wartość budynków i budowli	-	8.886.781zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.04.2002 r. Nr RR/GN II 5/7723/67/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynku nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

I. NIEPUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pyskowicach
ul. Wojska Polskiego 10

- powierzchnia działki	-	2.977m ²
Budynek przychodni		
- powierzchnia użytkowa	-	1.647,23m ²
wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	74.331zł
wartość budynku	-	3.699.579zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Przekazana w/w decyzją nieruchomość gruntowa uległa podziałowi. Wydzielona została działka zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkiem apteki.

Nieruchomość zabudowana budynkiem apteki została sprzedana.

II. SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w Knurowie
ul. Niepodległości 8

- powierzchnia działki	-	457m ²
------------------------	---	-------------------

1. Budynek Krwiodawstwa

- powierzchnia użytkowa	-	504,98m ²
- kubatura	-	2.210,00m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - **9.140zł**

wartość budynku - **919.882zł**

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 2735/2002 z dnia 07.05.2002r. ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 1213 m² (działka nr 3529/1) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 5249/2011 z dnia 23.11.2011r. rozszerzono prawo użytkowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej do całości działki nr 3529/1 oraz o działkę nr 3529/2.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 3702/2020 z dnia 22.10.2020r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 457m² (działka nr 3529/5) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa).

III. ZESPÓŁ SZPITALI POWIATU GLIWICKIEGO

a) nieruchomość położona w Knurowie przy ul. Niepodległości 8

- powierzchnia działki - 28.710m²

1. Budynek Dyrekcji

- powierzchnia użytkowa	-	454,55m ²
- kubatura	-	1.760,00m ³

2. Budynek Główny

- powierzchnia użytkowa	-	4.407,90m ²
- kubatura	-	25.647,00m ³

3. Budynek Diagnostyki

- powierzchnia użytkowa	-	2.714,45m ²
- kubatura	-	13.034,00m ³

4. Budynek Interny – Willa

- powierzchnia użytkowa	-	690,90m ²
- kubatura	-	3.180,00m ³

5. Budynek Geriatrii

- powierzchnia użytkowa	-	657,40m ²
- kubatura	-	3.417,00m ³

6. Budynek Stacji Wymienników

- powierzchnia użytkowa	-	502,20m ²
- kubatura	-	2.696,97m ³

7. Budynek Energetyczno - Magazynowy		
- powierzchnia użytkowa	-	1.222,70m ²
- kubatura	-	5.627,42m ³
8. Budynek Kuchni		
- powierzchnia zabudowy	-	1.071,75m ²
- kubatura	-	5.265,00m ³
9. Budynek Portierni		
- powierzchnia użytkowa	-	16,00m ²
- kubatura	-	84,74m ³
10. Budynek Gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	28,60m ²
- kubatura	-	81,97m ³
11. Budynek Hydroforni		
- powierzchnia zabudowy	-	138,30m ²
- kubatura	-	255,97m ³
12. Budynek Gospodarczo- Magazynowy		
- powierzchnia użytkowa	-	5,50m ²
- kubatura	-	36,35m ³
13. Budynek Kotłowni		
- powierzchnia zabudowy	-	142,70m ²
- kubatura	-	1.298,39m ³
14. Budowle		
- sieć ciepła		
- drogi, place, chodniki		
- oświetlenie zewnętrzne		
- ogrodzenie		
- oświetlenie przy budynku Dyrekcji i Krwiodawstwa		

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	574.280zł
wartość budynków i budowli	-	20.097.907zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 2735/2002 z dnia 07.05.2002r. ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 1213 m² (działka nr 3529/1) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 5249/2011 z dnia 23.11.2011r. rozszerzono prawo użytkowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej do całości działki nr 3529/1 oraz o działkę nr 3529/2.
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 3702/2020 z dnia 22.10.2020r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 457m² (działka nr 3529/5) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa).

b) nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Szpitalna 2 (stary budynek)

- powierzchnia działki - 908m²

1. Budynek Starego Szpitala

- powierzchnia użytkowa - 1.382,20m²

- kubatura - 6.965,00m³

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 80.103zł

wartość budynków i budowli - 2.669.897zł

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 6319/2023 z dnia 27.10.2023r. umowa przeniesienia własności w trybie art. 453 Kodeksu Cywilnego.

c) nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Szpitalna 2 (nowy budynek)

- powierzchnia działki - 8.905m²

1. Budynek Szpitala

- powierzchnia użytkowa - 4.378,00m²

- kubatura - 14.187,00m³

2. Budynek Kotłowni

- powierzchnia użytkowa - 173,36m²

- kubatura - 1.170,00m³

3. Budynek Prosektorium

- powierzchnia użytkowa - 148,20m²

- kubatura - 1.054,00m³

4. Budynek Stacji Transformatorowej

- powierzchnia użytkowa - 139,80m²

- kubatura - 880,00m³

5. Budynek Gospodarczy

- powierzchnia użytkowa - 69,00m²

6. Budowle

- droga p.poż dla szpitala

- ogrodzenie

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 785.590zł

wartość budynków i budowli - 11.042.410zł

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 6319/2023 z dnia 27.10.2023r. umowa przeniesienia własności w trybie art. 453 Kodeksu Cywilnego

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

1. Nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Toszeckiej 52

- powierzchnia działek - 3.304m²

Wiata

- powierzchnia - 318,00m²

Ogrodzenie nieruchomości

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 92.996zł

wartość budynku i budowli - 121.850zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zmniejszenie wartości nieruchomości gruntowej w wyniku podziału nieruchomości oraz wygaszenia decyzją Zarząd Powiatu Gliwickiego Nr 34/2025 z dnia 13 maja 2025r. dla działki nr 1037/136 o powierzchni 0,0533ha prawa trwałego zarządu.

2. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Boya Żeleńskiego 12

(była siedziba Zarządu Dróg Powiatowych, przejęta protokolarnie przez Powiat Gliwicki)

- powierzchnia działki - 971m²

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 43.000zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Nieruchomości przejęte i nabyte na mienie Powiatu w innym trybie.

I. SIEDZIBA STAROSTWA I INNYCH JEDNOSTEK POWIATOWYCH w Gliwicach

ul. Królowej Bony 2- 4

- powierzchnia działki - 1.345m²

Budynek główny

- powierzchnia użytkowa - 1.996,90m²

- kubatura - 12.183,00m³

wartość nieruchomości gruntowej - 336.250zł

wartość budynków - 9.453.737zł

- nieruchomość nabyta od Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek 9/11 aktem notarialnym Rep. A nr 12321 zawartym w dniu 23.07.2001r.

II. PORADNIA PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNA w Knurowie

ul. Kosmonautów 5a

- powierzchnia działki - 572m²

Budynek Poradni

- powierzchnia użytkowa - 201,00m²

wartość nieruchomości gruntowej	-	6.000zł
wartość budynku	-	65.500zł

- *nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 3894/2000 zawartym w dniu 16 marca 2000r.*

III. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie

ul. Szpitalna (skwer)

- powierzchnia działki - 4.780m²

wartość nieruchomości gruntowej	-	58.000zł
--	---	-----------------

- *decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 04.04.2005r. Nr RR-GN.III/SB/7723/148/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.*

IV. NIERUCHOMOŚĆ w Sośnicowicach

- powierzchnia działki - 41.476m²

wartość nieruchomości gruntowej	-	2.295.096zł
--	---	--------------------

- *nieruchomość przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu aktem notarialnym Rep. A nr 5325/2009 zawartym w dniu 27 maja 2009r.*
- *sporządzono operat szacunkowy określający aktualną wartość prawa własności nieruchomości.*

Zmniejszenie wartości nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą działki nr 3072/637.

V. NIERUCHOMOŚĆ w Pyskowicach

- powierzchnia działki - 533m²

wartość nieruchomości gruntowej	-	15.004zł
--	---	-----------------

- *decyzją Zarządu Powiatu Gliwickiego Nr 34/2025 z dnia 13 maja 2025r. wygaszenie prawa trwałego zarządu, nieruchomość przeznaczona na realizację zadania własnego polegającego na prowadzeniu zgodnie z art. 130a ust. 5f ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, parkingu strzeżonego dla pojazdów usuniętych.*

VI. RAMA STALOWA

rama stalowa pochodząca z rozbiórki nastawni bramowej PK5, położona w Pyskowicach przy ul. Piaskowej

wartość budowli	-	8.968zł
------------------------	---	----------------

- *budowla przejęta na podstawie umowy darowizny nr KNKa11.022.NN.14241.2023 z 19 grudnia 2023r.*

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO NA DZIEŃ 31.12.2025r. WYNOŚI:

- BUDYNKI I BUDOWLE	-	120.980.827zł
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE	-	6.253.593zł

B. DROGI POWIATOWE

Informacja zawiera również dane charakteryzujące ilość i stan techniczny dróg powiatowych, a także wartość obiektów drogowych powstałą w wyniku dokonanych inwestycji drogowych, oraz część wartości gruntów przejętych aktami notarialnymi.

Długość dróg ogółem	294,49km
w tym:	
- drogi miejskie	27,77km
- drogi pozamiejskie	266,72km
Chodniki	67,80km/110.998,50m ²
Mosty	532,6m długości
Ścieżki pieszo-rowerowe	3.149km/9.260,72m ²
Ścieżki rowerowe	2.283km/4.800,65m ²
Wiadukty	69,9m długości
Kładki dla pieszych	22m długości/32,7m ²
Kładka pieszo-rowerowa	17,70m długości/54,32m ²
Przepusty	236szt.
Kanalizacja (odwodnienie)	66,96km
Bariery energochłonne	10,57km
Sygnalizację świetlną	9kpl.
Wyświetlacze prędkości rzeczywistej	15kpl.
Aktywne przejścia dla pieszych	2kpl.

Drogi wymagające:

- przebudowy i remontu (modernizacji)	99,42km
- remontu cząstkowego (utrzymania)	186,065km

Mosty i wiadukty wymagające:

- przebudowy lub remontu (modernizacji)	14szt.
- utrzymania	20szt.

- pilnej przebudowy 3szt.

Przepusty wymagające:

- przebudowy (modernizacji) 3szt.
- remontu (odnowy) 9szt.
- utrzymania 223szt.

Chodniki wymagające:

- przebudowy (modernizacji) 3,8km
- remontu (przekładki, odnowy) 5,8km
- remontu częściowego (utrzymania) 28,4km

W OKRESIE OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI ZWIĘKSZYŁA SIĘ DŁUGOŚĆ DRÓG MIEJSKICH O 2,77KM, ZAMONTOWANO SYGNALIZACJĘ ŚWIETLĄ 1 KPL., ZAMONTOWANO WYŚWIETLACZE PRĘDKOŚCI 2 KPL.

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO DROGOWEGO, OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCĄ Z WYKONANYCH INWESTYCJI DROGOWYCH ORAZ CZEŚĆ GRUNTÓW POD PASAMI DROGOWYMI DRÓG POWIATOWYCH PRZEJĘTYCH AKTAMI NOTARIALNYMI, A TAKŻE UJAWNIONYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH, KTÓRE PRZESZŁY NA WŁASNOŚĆ POWIATU Z MOCY PRAWA NA DZIEŃ 31.12.2025r. WYNOSI:

- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI)	134.505.546zł
- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (KŁADKI)	10.085zł
- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (MOSTY)	8.948.848zł
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE (DROGI)	33.565.962zł

C. TRASY ROWEROWE NA TERENIE POWIATU GLIWICKIEGO

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO– TRASY ROWEROWE, OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCĄ Z WYKONANYCH INWESTYCJI NA DZIEŃ 31.12.2025r. WYNOSI:

- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (trasy rowerowe)	54.535zł
--	----------

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA

UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE

1. Na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), powiat otrzymał nieodpłatnie własności akcji i udziałów należących do Skarbu Państwa w agencjach rozwoju lokalnego o znaczeniu lokalnym, w których udziałowcami lub akcjonariuszami są gminy znajdujące się na terenie naszego powiatu.

W szczególności:

- umową nieodpłatnego przeniesienia własności udziałów zawartą w dniu 11 kwietnia 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem ziemskim gliwickim, powiat objął 238 udziałów o wartości nominalnej 1.000 złotych każdy, od Agencji Rozwoju Lokalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach (obecna nazwa Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.). Uchwałą Zgromadzenia Wspólników wartość nominalna udziału została obniżona do kwoty 875zł.

Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi **208.250zł.**

- umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 21 czerwca 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem gliwickim, powiat objął 31.600 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda, oznaczonych numerami od 73401 do 105000, spółki Agencja Rozwoju Lokalnego AGROTUR Spółka Akcyjna w Krupskim Młynie (obecna nazwa AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie). Wartość nominalna udziałów nie uległa zmianie natomiast została skorygowana ilość objętych udziałów.

Łączna wartość posiadanych akcji wynosi **31.600zł.**

2. Powiat Gliwicki posiada udziały w Spółce Zespół Szpitali Powiatu Gliwickiego Sp. z o.o. na podstawie aktów notarialnych Nr 2494/2024, Nr 2498/2024 z dnia 4 kwietnia 2024r. W 2025 roku objęto udziały w liczbie 13.700 w wysokości 1000zł każdy.

Łączna wartość posiadanych akcji wynosi **27.214.000zł.**

ŁĄCZNA WARTOŚĆ FINANSOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO NA DZIEŃ 31.12.2025r. WYNOŚI 27.453.850zł.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I- II, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2024r.)
WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **4.351.004zł**

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2024r.)
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZMNIĘSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **549.929zł**

Zwiększenia stanu majątku to:

1. Zwiększenie wartości budynków i budowli na skutek prowadzonych inwestycji:

Zespół Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie ul. 1 Maja	-	154.680zł
Zespół Szkół im. M. Konpnickiej w Pyskowicach ul. Wyszyńskiego 37	-	1.248.012zł
Zespół Szkół Specjalnych w Knurowie ul. ul. Szpitalna 25	-	1.572.662zł
Starostwo Powiatowe w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17	-	1.201.290zł
Nieruchomość położona w Bojszowie ul. Brzozowa 6	-	174.360zł

2. Zwiększenie wartości nieruchomości gruntowych:

Nieruchomość w Pyskowicach	-	15.004zł
----------------------------	---	-----------------

3. Zmniejszenie wartości nieruchomości gruntowych:

Nieruchomość w Szczygłowicach	-	491.929zł
Nieruchomość w Sośnicowicach	-	58.000zł
Nieruchomość w Pyskowicach	-	15.004zł

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2024r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI, KŁADKI, MOSTY) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **3.611.075zł** A WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (DROGOWYCH) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ **3.326.325zł**.

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2024r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (TRASY ROWEROWE) NIE ULEGŁA ZMIANIE.

W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2024r.) FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY POWIATU ULEGŁ ZWIĘKSZENIU O KWOTĘ **13.700.000zł**.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

1. Dochody z najmu i dzierżawy majątku

W okresie od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. uzyskano dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy posiadanego mienia w łącznej kwocie **445.768zł**,

w tym:

- | | |
|--|-----------|
| - najmu pomieszczeń zlikwidowanych placówek | 374.414zł |
| służby zdrowia, placówkom niepublicznym wykonującym zadania w zakresie ochrony zdrowia | |
| - najmu pomieszczeń placówek szkolnych: | |
| w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie | 19.512zł |
| w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie | 40.113zł |
| w Zespole Szkół Specjalnych w Knurowie | 11.729zł |

2. Dochody ze sprzedaży majątku

W okresie od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. uzyskano dochodów ze sprzedaży majątku w kwocie **306.695zł** w tym:

- | | |
|---|-----------|
| - sprzedaż pojazdów, które w wyniku orzeczeń sądowych | 3.647zł |
| stały się mieniem powiatu i zostały sprzedane na złom | |
| - sprzedaż powiatowej nieruchomości gruntowej | 301.688zł |
| - sprzedaż samochodu służbowego | 1.360zł |

*W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2024r.) DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI WYNIOSŁY **310.731zł***

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

W przedstawionej informacji o stanie mienia, w celu pełnego obrazu majątku powiatu, ujęte zostały wartości dotyczące mienia drogowego (obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz grunty) figurującego w księgach rachunkowych powiatu.

UZASADNIENIE

Zgodnie ze ustawą o finansach publicznych, Zarząd zobowiązany jest w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić Radzie Powiatu Informację o stanie mienia powiatowego. Informację taką sporządza się wg stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego.

Informacja taka zawiera dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności, a także innych niż własność praw majątkowych i posiadania.

Informacja ta musi zawierać również zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poprzednia informacja sporządzona została łącznie z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Ponadto sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej, informację o stanie mienia oraz sprawozdanie finansowe rozpatruje Komisja Rewizyjna Rady Powiatu, która w terminie do 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym przedstawia Radzie Powiatu wniosek w sprawie absolutorium dla Zarządu Powiatu.

Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Zarządu w terminie do 30 czerwca następującego po roku budżetowym po zapoznaniu się z w/w wymienionymi dokumentami i stanowiskiem komisji rewizyjnej.