

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GLIWICKIEGO
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego położonej w gminie Toszek oznaczonej jako działka nr 1023/27

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) w związku z §1 Uchwały nr XXXI/209/2001 Rady Powiatu Gliwickiego z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399)

Rada Powiatu Gliwickiego, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie przez Powiat Gliwicki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w gminie Toszek, oznaczonej jako działka nr 1023/27 o pow. 0,0140 ha, ark. 1, obręb Kotulin.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1, dokona Powiat Gliwicki w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1022/27 o pow. 0,1707 ha, ark. 1, obręb Kotulin.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Powiatu Gliwickiego nr XXXI/209/2001 z 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata podjętej zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego wymaga zgody Rady Powiatu w formie odrębnej uchwały.

Pan zwrócił się z wnioskiem, na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w gminie Toszek, oznaczonej jako działka nr 1023/27 o pow. 0,0140 ha, ark. 1, obręb Kotulin.

Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Powiatu Gliwickiego w wyniku podziału działki nr 851/27 o pow. 0,9161 ha, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 1023/27 o pow. 0,0140 ha, została wydzielona na poszerzenie istniejącej drogi publicznej – powiatowej (ul. Kolejowa) stosownie z liniami rozgraniczającymi drogi ustalonymi z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach pismem znak ZDP/DU/7011-621/102/25 poinformował, że działka nr 1023/27 nie jest zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej nr 2947 S oraz nie jest przeznaczona na poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

Wartość nieruchomości została oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z 25 maja 2026 r. i wynosi 6 700,00 zł. Natomiast proponowana cena sprzedaży została ustalona w wysokości 7 700,00 zł.

Pismem z 2 czerwca 2026 r., Pan poinformował, że wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości za ustaloną cenę 7 700,00 zł.

Mając na uwadze, że przedmiotowa nieruchomość nie jest zajęta pod pas drogi powiatowej oraz ze względu na małą powierzchnię tj. 140 m², nie może być wykorzystana jako samodzielna nieruchomość, ponadto uwzględniając racjonalne i ekonomicznie uzasadnione gospodarowaniem zasobem powiatowym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zasadna.